



La Lettre ...

N° 16 - décembre 2022

L'édito :

Sachez que nous restons mobilisés pour faire face à la situation compliquée que nous traversons tous et que nous mettons tout en œuvre pour réduire nos coûts en fonction des possibilités.

Malgré cette conjoncture économique difficile qui nous impacte tous, nous vous souhaitons de passer d'excellentes fêtes de fin d'année.

N'hésitez pas à nous joindre car nous restons bien sûr à votre écoute !

Pour rappel, l'adresse mail à utiliser pour joindre le CS :

elysee1.conseil@gmail.com

Le conseil syndical



Point sur les économies

- Les guirlandes de Noël du sapin situé à l'entrée de notre résidence seront allumées du 24 décembre au 2 janvier (au lieu de tout le mois de décembre).
- Les spots du mâât des commerçants à l'entrée de notre résidence ont été débranchés.
- Économie d'une heure sur l'éclairage extérieur de la résidence.

Retour sur la réunion du syndic du 22 novembre

- Nous étions environ une cinquantaine de résidents à être présents,
- Le syndic nous a présenté le budget de l'exercice en cours, une prévision d'atterrissage de nos dépenses 2022 comparées au budget de l'exercice en cours et est revenu sur le fonctionnement du bouclier tarifaire,
- Il s'est engagé à nous envoyer, à tous, un compte rendu détaillé.



Informations diverses

☞ Depuis le 28 novembre, Monsieur Massin est en arrêt maladie, pour 2 semaines.

- Il sera en congés du 24 décembre au 30 décembre inclus.
- Il sera remplacé du 26 au 30 décembre. La loge sera ouverte de 9h à 12h et de 14h à 18h.

☞ Pendant ses périodes d'absence, vos colis seront remis sur présentation d'une pièce d'identité.

A noter : la loge sera fermée le matin du samedi 24 décembre.

Attention au démarchage à domicile

- Un rappel des services de la police : seuls les éboueurs, les pompiers et éventuellement le facteur peuvent nous proposer un calendrier ! Ils doivent présenter une carte professionnelle (Nicollin pour les éboueurs).
- Déjà de pseudo professionnels ou autres sonnent à nos portes...

Appeler le 17

- Suite à la lettre du mois dernier, nous vous rappelons qu'il est important d'appeler le 17 pour signaler toute situation que vous jugez anormale et d'y laisser un message. Nous devrions bientôt recevoir la nouvelle affiche d'information de la police qui sera apposée dans les halls.

Préparation de la prochaine Assemblée générale

Les copropriétaires qui le souhaitent ont jusqu'à fin février 2023 pour transmettre à L&D leurs projets de résolution à inscrire à l'ordre du jour.

De même, les copropriétaires qui souhaitent intégrer le Conseil Syndical ont jusqu'à fin février 2023 pour envoyer leurs candidatures au Syndic. Nous espérons que vous serez nombreux à venir renforcer l'équipe du Conseil Syndical.

➤ Rappel de l'adresse mail : antoine.vinot@l-d.f



Espaces verts,

- Suite à un coup de vent le 17 novembre au soir, un peuplier de notre résidence est tombé sur le parking de voitures situé près du hameau de la Jonchère.
- Des voitures ont été endommagées.
- L'enlèvement de l'arbre et le déblaiement des branches ont été réalisés le lendemain. Nous remercions les services techniques de la ville et Madame Triniac (adjointe du maire) pour leur réactivité.
- Deux arbres dangereux ont été abattus le 30 novembre par mesure de sécurité.



Entretien

Retour sur la visite qualité réalisée le 24 novembre avec la société Providence

- Il est rappelé que l'entretien et le nettoyage des paillasons privatifs sont à la charge exclusive de leurs propriétaires,
- L'entretien des escaliers étant fait 1 fois par semaine, il est normal que le dernier jour soit moins propre que le premier jour du nettoyage,
- N'encombrez pas les paliers ! Cela ne facilite pas le ménage devant être fait,
- Surveillez vos chiens qui ne doivent pas se laisser aller dans les parties communes.



Le sapin de la loge annonce les fêtes de fin d'année !

Et sobriété ne veut pas dire austérité...

Nous vous souhaitons de très bonnes fêtes, qu'elles vous apportent joie et sérénité.



Retrouvez toutes nos lettres et de nombreuses informations sur le site internet de la résidence ! Publiez-y vos annonces ! www.elysee1.com

