



La Lettre ...

N° 17 - janvier 2023

L'édito :

Il n'est pas trop tard pour vous souhaiter une très heureuse année 2023 et ce en dépit de la situation économique difficile que nous vivons tous ...

En ce début d'année, le conseil syndical travaille sur la prochaine Assemblée Générale et, afin de réaliser des économies, des mises en concurrence sont en cours pour les fournisseurs d'énergies et pour l'assurance de notre résidence, sans compter nos discussions avec notre chauffagiste Dalkia.

Notre objectif étant toujours bien sûr d'agir pour le bien commun.

N'hésitez pas à nous questionner car nous restons bien sûr à votre écoute !

Pour rappel, l'adresse mail à utiliser pour joindre le CS :

elysee1.conseil@gmail.com

Le conseil syndical



Informations diverses

Préparation de la prochaine Assemblée générale

- **Date :** 1er juin 2023
- **Lieu :** à la chapelle Sainte Marie de la Visitation, résidence Elysée 2. Merci au conseil syndical de la résidence Elysée 2 de faciliter ainsi l'organisation de notre Assemblée Générale.

Bonne nouvelle, vous avez plus de temps qu'indiqué dans la dernière lettre pour :

- **Envoyer votre candidature** au Syndic pour intégrer le conseil syndical,
 - Vous avez jusqu'au 15 mars 2023 (par lettre avec accusé de réception).
 - Il y a aussi toujours la possibilité de se présenter le soir de l'AG.
- **Transmettre à L&D vos projets de résolution** à inscrire à l'ordre du jour,
 - Vous avez jusqu'au 15 mars 2023.
 - *Premier cas de résolution : Travaux*
La résolution doit être étayée d'un projet et/ou d'un devis d'architecte.
 - *Deuxième cas de résolution : Concernant la résidence*
La résolution sera au nom du copropriétaire et étayée d'un devis
- **Rappel de l'adresse mail du syndic:** *antoine.vinot@l-d.fr*

Rappel des consignes du Syndic sur le poids et la taille des colis livrés chez le gardien

- Le gardien reçoit les colis à titre gracieux
- Il n'est pas tenu de prendre les lettres recommandées, les colis contre signature, les colis de plus de 30kg ou ceux dont la somme des côtés est égale à plus de 200 cm.
- Le rappel détaillé est affiché à la loge.

Bilan des boîtes de Noël

- Une trentaine de boîtes ont été reçues et remises à la Croix-Rouge.
Merci à celles et ceux qui ont contribué à rendre les fêtes de Noël plus joyeuses pour les personnes en situation de précarité !

*Un petit voisin bien sympathique !
Charmante photo prise par une résidente.*





Travaux, Exploitation technique

Les travaux en cours devant l'entrée du n° 13

Ces travaux concernent la réfection du réseau d'eaux usées / eaux vannes sous les commerces.

Pour rappel, suite aux inondations dans les sous-sols des commerces, il a été fait appel à un maître d'œuvre qui a conçu un projet consistant à séparer les réseaux d'eaux pluviales des eaux usées / eaux vannes passant sous le plancher des sous-sols des commerces.

La partie actuellement en chantier consiste à placer les conduites de ces deux réseaux à une profondeur de 3,5 m environ et les organes de coupure (vannes anti-retour) entre le bâtiment et le regard extérieur.

A partir de la mi-février, les espaces extérieurs seront progressivement remis en état et le chantier se déroulera dans les sous-sols des 5 commerces.



La fin des travaux est prévue pour courant avril.

Ces travaux répondent à la résolution n° 16 votée lors de l'AG du 19 mai 2022.

Le chauffage

Le chauffage a été mis en route le 24 octobre avec un abaissement de la température dans les appartements à 19°C, conformément aux instructions gouvernementales, dans le but de diminuer la consommation et donc le coût de l'énergie (gaz naturel pour nous).

Nous avons maintenant un recul de trois mois (octobre à janvier) qui nous permet de mesurer les économies réalisées par rapport à la même période de la saison de chauffe octobre 2021- mai 2022 à conditions climatiques constantes.

Les résultats sont les suivants :

- Novembre : consommation en baisse de 11,6%
- Décembre : consommation en baisse de 6,2%
- Janvier (à consolider) : consommation en baisse de 9,7%

Sur la base de ces chiffres le syndic et le conseil syndic ont engagé une négociation avec notre chauffagiste (DALKIA) pour les modalités de prise en compte des économies dans la facturation. A la date de rédaction plusieurs scénarios sont encore en discussion.

Retrouvez toutes nos lettres et de nombreuses informations sur le site internet de la résidence ! Publiez-y vos annonces ! www.elysee1.com